

**PROJEKT BUDOWY POCHYLNİ – UTWARDZENIA TERENU
WRAZ Z MURKAMI OPOROWYMI (O WYSOKOŚCI DO
0,80M), OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA TERENIE
PUBLICZNYM (KOSZE NA ŚMIECI), REMONT SCHODÓW
TERENOWYCH I REMONTU UTWARDZEN TERENU –
DROGA WEWNĘTRZNA. TEREN SZKOŁY PODSTAWOWEJ
NR 93 IM. LUCJANA RYDLA
UL. FELIKSA SZLACHTOWSKIEGO 31, 30 - 132 KRAKÓW.
DZ. NR 467 OBR. 0002 KROWODRZA.**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

INWESTOR:

**GMINA MIEJSKA KRAKÓW REPREZENTOWANA PRZEZ DYREKTORA
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 93 IM. LUCJANA RYDLA
UL. FELIKSA SZLACHTOWSKIEGO 31, 30 - 132 KRAKÓW.**

LP.	PROJEKTANT:	BRANŻA:	NUMER UPRAWNIENI:	PODPIS:
1	DR INŻ. ARCH. JOANNA KOŁODZIEJ	ARCHITEKTURA	UPRB 306/2000	
LP.	SPRAWDZAŁ:	BRANŻA:	NUMER UPRAWNIENI:	PODPIS:
1	MGR INŻ. ARCH. MARCIN KOŁODZIEJ	ARCHITEKTURA	UPB SW – 6/2003	

PROJEKT ZAWIERA 19 PONUMEROWANYCH STRON.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S. C.
31-043 KRAKÓW PLAC DOMINIKAŃSKI 1/6
TEL./FAX. 012 423-15-29, 0602 74-88-49**

KRAKÓW MAJ - LIPIEC 2026

SPIS ZAWARTOŚCI:		
1	Strona tytułowa	Stron 1/1
2	Spis treści	Stron 1/2
3	Oświadczenie projektantów	Stron 1/3
CZĘŚĆ OPISOWA		
4	Opis do planu zagospodarowania terenu	Stron 12/4-15
4.1	Przedmiot inwestycji	Strona 4
4.2	Dane ogólne	Strona 4
4.3	Istniejące zagospodarowanie działki	Strona 5
4.4	Projektowane zagospodarowanie działki	Strona 5
4.5	Zestawienie powierzchni dla inwestycji	Strona 6
4.6	Dane informujące czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków i czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego.	Strona 7
4.7	Spełnienie wymagań wynikających z zapisów MPZP	Strona 7
4.8	Spełnienie wymagań wynikających z UCHWAŁA NR XXXVI/908/20 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 26 lutego 2020 r	Strona 10
4.9	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	Strona 11
4.10	Informacje i dane o cechach i charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.	Strona 11
4.11	Oddziaływanie obiektu na tereny sąsiednie.	Strona 12
4.12	Zieleń – trawniki.	Strona 12
4.13	Zagospodarowanie mas ziemnych	Strona 13
4.14	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.	Strona 14
4.15	Uwagi końcowe	Strona 15
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
5	A-1.1 Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1 : 500/strona 16
6	A-1.3 Projekt zagospodarowania terenu – szczegóły	Skala 1 : 250 / strona 17
7	Kserokopie uprawnień i przynależności do izby architektów i inżynierów budownictwa projektantów i sprawdzających	stron 2/18-19

**PROJEKT BUDOWY POCHYLNI – UTWARDZENIA TERENU
WRAZ Z MURKAMI OPOROWYMI (O WYSOKOŚCI DO
0,80M), OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA TERENIE
PUBLICZNYM (KOSZE NA ŚMIECI), REMONT SCHODÓW
TERENOWYCH I REMONTU UTWARDZEN TERENU –
DROGA WEWNĘTRZNA. TEREN SZKOŁY PODSTAWOWEJ
NR 93 IM. LUCJANA RYDLA
UL. FELIKSA SZLACHTOWSKIEGO 31, 30 - 132 KRAKÓW.
DZ. NR 467 OBR. 0002 KROWODRZA.**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII.

NINIEJSZYM OŚWIADCZAMY, PO ZAPOZNANIU SIĘ Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. „PRAWO BUDOWLANE” (Dz.U. 2024 poz. 725 – TEKST JEDNOLITY Z PÓŹN ZM.), ŻE W/W PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI W TYM MIN.: PRAWA BUDOWLANEGO, WARUNKAMI TECHNICZNYMI, ODNOŚNYMI NORMAMI ORAZ ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

INWESTOR:

**GMINA MIEJSKA KRAKÓW REPREZENTOWANA PRZEZ DYREKTORA
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 93 IM. LUCJANA RYDLA
UL. FELIKSA SZLACHTOWSKIEGO 31, 30 - 132 KRAKÓW.**

LP.	PROJEKTANT:	BRANŻA:	NUMER UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
1	DR INŻ. ARCH. JOANNA KOŁODZIEJ	ARCHITEKTURA	UPRB 306/2000	
LP.	SPRAWDZAŁ:	BRANŻA:	NUMER UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
1	MGR INŻ. ARCH. MARCIN KOŁODZIEJ	ARCHITEKTURA	UPB SW – 6/2003	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S. C.
31-043 KRAKÓW PLAC DOMINIKAŃSKI 1/6
TEL./FAX. 012 423-15-29, 0602 74-88-49**

KRAKÓW MAJ - LIPIEC 2026

OPIS TECHNICZNY **do projektu zagospodarowania terenu**

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie fragmentu terenu nieruchomości zlokalizowanej w Krakowie – Krowodrzy – działka Nr 467 obr. 0002 przy ul. Szlachtowskiego 31 – teren Szkoły Podstawowej Nr 93 w zakresie budowy chodnika - pochylni wraz z murkami oporowymi i balustradami oraz obiektami małej architektury na terenie publicznym – kosztami na śmieci itp., remont - przebudowę istniejących schodów terenowych oraz remont nawierzchni wybranych utwardzeń terenu (chodniki, droga dojazdowa).

Działka Nr 467 jest działką w/w szkoły i obecnie jest zabudowa budynkami szkoły, a na pozostałym terenie znajdują się tereny rekreacyjne i sportowe oraz układ wewnętrznej komunikacji.

Działka Nr 467 jest obecnie w trwałym zarządzie szkoły.

Nie projektuje się zmian w podziemnym uzbrojeniu terenu.

Projekt obejmuje branżę architektoniczną w tym zagospodarowanie terenu.

2. Dane ogólne.

▪ podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 889)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 ze zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023r. poz. 1563)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126)
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1483)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 873)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 68)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.)
- Ustaleniami z Inwestorem.
- Zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania terenu

▪ Inwestor:

GMINA MIEJSKA KRAKÓW reprezentowana przez: DYREKTORA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 93. UL. FELIKSA SZLACHTOWSKIEGO 31, 30-132 KRAKÓW.

▪ Jednostka projektowa:

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA JOANNA I MARCIN KOŁODZIEJ S.C.
PLAC DOMINIKAŃSKI 1/6 ,31-043 KRAKÓW

3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Działka Nr 467 zlokalizowana jest przy ul. Szlachtowskiego, Jadwigi z Łobzowa i Cichej w Krakowie. Działka jest płaska, ale ograniczona skarpami od dawnej Młynówki Królewskiej od strony zachodniej, północnej i częściowo wschodniej.

Działka jest ogrodzona, posiada zjazd z ul. Szlachtowskiego oraz zabudowana jest budynkiem szkoły podstawowej (w części południowej) Pozostała część działki jest terenem zielonym i sportowo - rekreacyjnym.

Działka jest uzbrojona w następujące przyłącza:

- Elektryczne;
- Wodociągowe;
- Gazowe;
- Kanalizacji ogólnospławnej;
- Telekomunikacyjne;
- CO MPEC;

Sąsiednie działki są zabudowane – od strony południowej, wschodniej i zachodniej zabudowa składająca się z domów jednorodzinnych jedno i dwukondygnacyjnych, od strony północnej i północno wschodniej działka niezabudowana – przebieg dawnej Młynówki Królewskiej.

Teren objęty opracowaniem to zachodni fragment działki, częściowo na skarpie dawnej Młynówki Królewskiej oraz fragment po południowej stronie istniejących budynków szkoły – droga dojazdowa za bramą wjazdową do placu apelowego.

Na obszarze skarpy dawnej Młynówki projektowana jest pochylnia dla osób niepełnosprawnych – gdzie obecnie jest teren zielony i jedynie gruntowe ciągi piesze – ścieżki. Pomiędzy furtką w ogrodzeniu szkoły a w/w drogą dojazdową do placu apelowego znajduje się chodnik oraz schody terenowe – te dwa obiekty przewidziane są do remontu i przebudowy.

Projekt obejmuje także remont części nawierzchni drogi dojazdowej – na odcinku od bramy wjazdowej do wjazdu na plac apelowy tak aby umożliwić wygodny dojazd osobom niepełnosprawnym do projektowanej pochylni.

Na terenie objętym projektem nie występuje zieleń wysoka, która mogłaby być narażona na kolizje z projektowanymi obiektami budowlanymi. Drzewa rosną wzdłuż granic działki – na górnej krawędzi wału dawnej Młynówki Królewskiej oraz wzdłuż granicy zachodniej i częściowo południowej.

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

- Na przedmiotowej działce projektowana jest:
 - Budowa chodnika / pochylni wraz z murkami oporowymi o wysokości do 0,80m i balustradami.
 - Budowa obiektów małej architektury na terenie publicznym - kosze na śmieci.

- Remont / przebudowa istniejących schodów terenowych wraz z balustradami i murkami oporowymi o wysokości do 0,80m.
- Remont nawierzchni wybranych utwardzeń terenu – chodnik przed i za schodami terenowymi.
- Remont nawierzchni drogi dojazdowej – wymiana części nawierzchni z płyt ażurowych na kostkę brukową.
- Szczegółowe zagospodarowanie otoczenia planowanej inwestycji pokazuje rysunek A – 1.1, w skali 1 : 500 oraz A – 1.3 w skali 1: 250 .
- Projektem objęty jest zachodni i częściowo południowy fragment działki szkoły..
- Projektowane ukształtowanie terenu - inwestycja nie powoduje dużych zmiany ukształtowania terenu, działka zachowa swoje zasadnicze rzeźbę terenu.
- Projektowana zieleń – projektowana jest zieleń niska – odtworzenie trawników w bezpośrednim sąsiedztwie wykonanych obiektów budowlanych. W związku z inwestycją nie ma konieczności wycinki istniejącej zieleni wysokiej.
- Uzbrojenie terenu - bez zmian, projektowane obiekty budowlane nie kolidują z istniejącym podziemnym uzbrojeniem terenu.
- Ogrodzenie zewnętrzne, brama wjazdowa, zjazd – bez zmian. Nie projektuje się ogrodzeń wewnętrznych, dodatkowych bram itp.

5. Zestawienie powierzchni dla inwestycji.

Lp.	Rodzaj powierzchni:	Ilość:	Jm.
5.1	Powierzchnia działki Nr 467	15501,00	m ²
5.2	Istniejące powierzchnie zabudowy		
5.3	Powierzchnia zabudowy istniejących budynków SP 93	2402,00	m ²
5.4	Powierzchnia zabudowy istniejącej wiaty na rowery	20,00	m ²
5.5	Istniejące powierzchnie zabudowy razem:	2422,00	m²
5.6	Istniejące powierzchnie utwardzone		
5.7	Powierzchnia boiska do piłki nożnej	1182,00	m ²
5.8	Powierzchnia boiska do siatkówki/koszykówki	424,30	m ²
5.9	Powierzchnia bieżni 60mb	461,80	m ²
5.10	Powierzchnia placu apelowego	1619,00	m ²
5.11	Powierzchnia drogi gospodarczej i parkingu	570,50	m ²
5.12	Powierzchnia pozostałych chodników, opasek, schodów terenowych itp.	950,20	m ²
5.13	Istniejące powierzchnie utwardzone razem:	5207,80	m²
5.14	Powierzchnie utwardzone objęte projektem:		
5.15	Projektowana pochylnia / chodnik	136,50	m ²
5.16	Remontowany chodnik przed i za schodami terenowymi	23,90	m ²
5.17	Remontowane schody terenowe – stopnie blokowe	12,60	m ²
5.18	Remontowana droga dojazdowa – wymiana płyt ażurowych na kostkę brukową na szerokości 1,50m, z poszerzeniami	222,10	m ²
5.19	Powierzchnie utwardzone objęte projektem razem:	395,10	m²

6. Dane informujące czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków i czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego.

- Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków;
- Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu - UCHWAŁA NR XVIII/421/25 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 15 stycznia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lea”.

7. Spełnienie wymagań wynikających z zapisów MPZP „Lea”

Teren szkoły - dz. Nr 608/1 obr. 0002 Krowodrza - ul. Lea 235, 31-543 Kraków nosi oznaczenie w planie **Uo.2 - Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, nauki, kultury, administracji, sportu, opieki i ochrony zdrowia.

Szczegółowe wymogi dla zagospodarowania terenu oraz obiektu kubaturowego opisano poniżej:

ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

Projektowany zakres obejmuje obiekty budowlane stanowiące uzupełnienie podstawowej funkcji terenu Uo.2.

(...)

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy

2. Ustala się: (...)

6. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

1) nakazuje się kształtowanie elewacji poprzez stosowanie zasad symetrii, podziałów i osi kompozycyjnych dla otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem realizacji przeszklonych witryn w parterach budynków;

2) zakazuje się wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych, płyt falistych i blachy;

3) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;

Projekt nie obejmuje budynków.

4) dla budynków nie ujętych w gminnej ewidencji zabytków dopuszcza się:

a) kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,

b) umieszczenie na elewacji wielobarwnej mozaiki przestrzennej z materiałów takich jak: ceramika, szkło lub drewno liściaste,

7. Zasady kształtowania dachów:

1) dla obiektów objętych nakazem ochrony całkowitej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdziale III, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 7.

2) dla pozostałych budynków w zakresie geometrii i kształtu dachów:

a) ustala się nakaz stosowania dachów płaskich,

b) dopuszcza się:

- stosowanie dachów dwuspadowych i/lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 13° do 40° w terenach: MN.1, MN.2, MN/MWi.1, MN/MWn.1-MN/MWn.10, MW/MNi.1, MN/U.1, MN/U.2, MWn/U.1-MWn/U.9, MW/U.3,

- stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 13° do 30°, z wyjątkiem budynków zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznej,

- przekrycia łukowe dla obiektów sportowych,

- stosowanie różnych kształtów dachów w ramach jednej bryły dla budynków objętych różnymi formami ochrony,

- utrzymanie formy dachu dla istniejących budynków,

- kontynuację formy dachu w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków;

c) dla dachów dwuspadowych i wielospadowych:

- ustala się zakaz stosowania dachów łamanych: mansardowych, polskich lub krakowskich,

- ustala się zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie,

- minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu;

3) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:

- a) dla dachów płaskich nie określa się rodzaju materiału pokryć dachowych; można stosować nawierzchnię urządzoną jako teren biologicznie czynny,
- b) dopuszcza się realizację tarasów na dachach płaskich,
- c) dla dachów dwuspadowych i wielospadowych:
 - nakaz stosowania dachówki lub blachy w odcieniach brązu, szarości lub czerwieni,
 - w budynkach nie ujętych w gminnej ewidencji zabytków dopuszczenie stosowania blachodachówki w odcieniach brązu, szarości lub czerwieni,
- d) dla przekryć łukowych nie określa się rodzaju materiału pokrycia.

Projekt nie obejmuje budynków.

(...)

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. Część obszaru planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r. (znak: DGK- II.4731.94.2015.AJ).

2. Część obszaru znajduje się w zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego.

3. Część obszaru znajduje się w zasięgu obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego.

4. Na obszarach narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, ustala się:

1) zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki społecznej lub socjalnej związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się;

2) obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.

5. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

Nie przewiduje się odwodnień budowlanych, poziom posadowienia powyżej poziomu wód gruntowych.

(....)

6. Ustala się następujące zasady kształtowania, urządzania i ochrony zieleni:

1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona istniejących drzew i krzewów, szczególnie poprzez ich zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;

2) nakaz realizacji komponowanej zieleni na gruncie (poza obrysem obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż 50% z wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego określonego w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale III;

3) nakaz zagospodarowania terenów z wykorzystaniem rozwiązań błękitnej infrastruktury w terenach: ZP.1-ZP.16;

4) nakaz ochrony i zachowania drzew do ochrony, oznaczonych na rysunku planu;

7. Wyznacza się na rysunku planu strefy zieleni, dla których przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu dodatkowo ustala się: (...)

Projektowane roboty nie wymagają konieczności wycinki zieleni. Obiekty budowlane objęte projektem zlokalizowane są w większości poza strefami ochrony zieleni i w dużej odległości od drzew przewidzianych do ochrony. Fragment chodnika i schodów terenowych znajdujący się w strefie ochrony zieleni (przy północnej granicy działki) są obiektami istniejącymi przewidzianymi do remontu.

Fragment projektowanej pochylni znajdujący się w w/w strefie jest zlokalizowany na obecnej ścieżce gruntowej, poza obrysem istniejących drzew.

10. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem następujących rodzajów przedsięwzięć:

Projektowany zakres robót nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

(...)

12. Zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie na którym zostały wydobyte.

Projektowana inwestycja nie zmienia w znaczący sposób istniejącego poziomu terenu, nie projektuje się nadsypywania terenu.

(...)

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej (...)

4. W celu ochrony zabytków archeologicznych wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych:

6. Obszar w granicach wskazanych na rysunku planu znajduje się w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej.

Projektowane obiekty budowlane zlokalizowane są w wyznaczonej strefie ochrony archeologicznej i poza wyznaczonymi stanowiskami archeologicznymi. W związku z powyższym w trakcie realizacji inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi ustanowiony zostanie nadzór archeologiczny w trakcie prowadzonych prac.

(...)

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego (...)

9. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej: (...)

2) poza obszarem ograniczeń, obejmującym część obszaru planu na zachód od ul. Piastowskiej, określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników: (...)

m) budynki oświaty: 2 miejsc na 10 zatrudnionych,

y) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie); (...)

4) dodatkowo – poza liczbą miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. a-x i w pkt 2 lit. b-y, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;

(...)

5) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:

l) budynki innych usług: 1 miejsce na 20 zatrudnionych,

p) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);

Budowa projektowanych obiektów budowlanych nie ma wpływu na liczbę istniejących miejsc postojowych dla samochodów lub rowerów oraz nie zmienia obecnej liczby użytkowników terenu i budynku szkoły.

6) miejsca parkingowe (postojowe) dla samochodów i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;

Istniejące miejsca postojowe dla samochodów oraz stojaki na rowery zlokalizowane są na terenie szkoły.

(...)

10. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych):

1) w układzie naziemnym, z zastrzeżeniem pkt 5; (...)

5) zakaz realizacji w strefach zieleni oraz w terenach: ZPo.1, ZPo.2, ZPz.1-ZPz.23, ZP.1-ZP.16.

Nie dotyczy.

(...)

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów (...)

§ 29. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4, Uo.5, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, nauki, kultury, administracji, sportu, opieki i ochrony zdrowia.

2. Dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, których udział może wynosić maksymalnie 10% powierzchni całkowitej budynku.

Projekt nie zmienia funkcji terenu, obiekty objęte projektem są elementami towarzyszącymi funkcji podstawowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

(...)

2) dla terenu Uo.2:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,5,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

Wskaźnik terenu biologicznie czynnego zgodnie z wyliczeniami z pkt 5 wynosi 50,1%

Projekt nie obejmuje obiektów kubaturowych – najwyższa wysokość projektowanych obiektów małej architektury to 1,10m.

(...)

4. W terenie Uo.2 znajduje się uznany za dobro kultury współczesnej obiekt, oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Feliksa Szlachetowskiego 31 – Szkoła Podstawowa nr 93 im. Lucjana Rydla, dla którego ustala się nakaz ochrony podziałów okiennych, zakaz nadbudowy z wyjątkiem rozbudowy i/lub nadbudowy w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią lokalizacyjną.

Projekt nie ingeruje w budynek szkoły.

Powyższa analiza wykazała, że projekt spełnia wymogi zapisane w MPZP „Lea”, w tym dla terenu Uo.2.

8. Spełnienie wymagań wynikających z UCHWAŁA NR XXXVI/908/20 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 26 lutego 2020 r

Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje **strefa II** wyznaczona przez UCHWAŁA NR XXXVI/908/20 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.

Projekt **spełnia wymagania** w/w uchwały zwarte w § 7 i 8 **zgodnie z analizą poniżej:**

§ 7. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury:

1) **zakaz sytuowania obiektów małej architektury w sposób kolidujący z zachowaniem ciągłości przejść pieszych i tras rowerowych;**

Projektowane elementy są zlokalizowane na terenie szkoły, poza obszarem ciągów pieszych i jezdnych.

2) **nakaz wykonania obiektów małej architektury z wykorzystaniem materiałów wytrzymałych mechanicznie i odpornych na warunki atmosferyczne;**

Materiały obiektów małej architektury to stal, ocynkowana, malowana proszkowo, tworzywa sztuczne, barwione w masie, zabezpieczone przed blaknięciem spowodowanym promieniami UV, odporne na warunki atmosferyczne, i beton szlifowany, o wysokiej klasie mrozoodporności.

3) **dopuszczenie:**

a) **sytuowania elementów oświetlenia przestrzeni publicznych bez określenia maksymalnej wysokości,**

Projekt nie obejmuje elementów oświetleniowych.

b) **sytuowania elementów wyposażenia placów zabaw oraz siłowni plenerowych o wysokości do 12 m,**

Najwyższe projektowane obiekty małej architektury mają wysokość do 0,60 m.

c) dla parków, skwerów, zieleńców, placów zabaw, urządzeń zabawowych, urządzeń sportowych oraz siłowni plenerowych użycia materiałów i kolorystyki obiektów małej architektury innej niż wymieniona w poszczególnych Strefach,

d) wykonania obiektów małej architektury służących rekreacji w połączeniu z obiektami umożliwiającymi nasadzenia zieleni ozdobnej i izolacyjnej

Przy projektowanych obiektach rośnie szpaler drzew, które nie kolidują z planowaną inwestycją oraz znajduje się istniejąca zieleń niska (trawniki).

§ 8. 1. Dla I Strefy i II Strefy ustala się:

1) wysokość obiektów małej architektury do 6 m;

Jw.

2) rodzaj dopuszczonych materiałów do wykonania obiektów małej architektury: drewno, materiały drewnopochodne, stopy metali, stal, w tym stal kortenowska, żeliwo, aluminium, kamień naturalny i jego imitacje, szkło i jego imitacje, beton, w tym beton architektoniczny;

Zastosowane materiały to – stal lakierowana proszkowo, drewnopochodne listwy i beton.

2) kolorystykę użytych materiałów do wykonania obiektów małej architektury z wykluczeniem stosowania elementów refleksyjnych, odblaskowych, o ile nie służą zapewnieniu bezpieczeństwa użytkownikom ruchu drogowego;

Kolorystyka jest ujednolicona – kolory dominujące – brąz, szarość i srebrny. Nie występują elementy refleksyjne i odblaskowe.

4) zakaz sytuowania obiektów małej architektury na terenie Błon Krakowskich, z wyjątkiem sytuowania obiektów tymczasowych małej architektury na czas trwania przedsięwzięcia plenerowego oraz na czas ich montażu i demontażu w okresie trzech dni przed rozpoczęciem przedsięwzięcia plenerowego i do jednego dnia roboczego po jego zakończeniu

Działka objęta projektem znajduje się poza obszarem Błon Krakowskich.

9. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działki szkoły nie znajdują w strefie eksploatacji górniczej.

10. Informacje i dane o cechach i charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Parametry techniczne inwestycji nie kwalifikują ją, jako należącą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. Nr 213 poz. 1397 /2010r.)

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian stosunków wodnych. Głębokość projektowanych wykopów jest mniejsza niż poziom wód gruntowych, w związku z czym nie występuje konieczność wykonywania obniżenia zwierciadła wód gruntowych na czas budowy obiektu.

Odpady komunalne składowane są w wydzielonym istniejącym miejscu, - bez zmian. Usuwanie odpadów odbywa się przez Przedsiębiorstwo Oczyszczania na podstawie istniejącej umowy.

Projekt nie obejmuje spraw związanych z ściekami bytowymi lub ogrzewaniem obiektu i przygotowaniem ciepłej wody użytkowej.

Nie przewiduje się konieczności wycinki zieleni wysokiej.

11. Oddziaływanie obiektu na tereny sąsiednie.

Teren objęty wnioskiem to fragment dz. Nr 467 obr. 0002 Krowodrza - ul. Feliksa Szlachetowskiego 31.

Zakres oddziaływania w/w prac zamyka się w całości na przedmiotowym obszarze w/w działki i nie oddziałuje na tereny sąsiednie.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
Nr 467 obr. 0002 Krowodrza	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, z późn. zm.)	Obszar oddziaływania obejmując wyłącznie fragment działki Inwestora, na której będzie realizowana inwestycja - wewnątrz ogrodzenia terenu szkoły

12. Zieleń – trawniki.

Wokół wykonanych obiektów należy odtworzyć zieleni niską – trawniki. Gotowe mieszanki traw powinny mieć podany na etykiecie skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana oraz:

- wilgotność i zdrowotność;
- rzeczywistą siłę kiełkowania nasion oraz czystość nasion;
- wartość użytkową;

Wysiew nasion traw wykonać można również używając gotowych mieszanek traw dostępnych w sprzedaży. Konieczne jest zastosowanie nasion z jednej partii sprawdzając datę ważności opakowań.

Zaleca się mieszankę traw:

- Życica trwała 10%;
- Kostrzewa czerwona 15%;
- Wiechlina łąkowa 10%;
- Kostrzewa wąskolistna 15%;
- Miętnica pospolita 20%;
- Kostrzewa owcza 20%;
- Wiechlina zwyczajna 10%;
- Razem 100%;

Powyższe mieszanki zastosować W w/w miejscach przewidzianych na trawniki należy nawieźć ziemię urodzajną.

Ziemia urodzajna, bogata w składniki odżywcze zapewnia roślinom prawidłowy rozwój. Dlatego niezwykle ważne jest zapewnienie nowym nasadzeniom wysokiej jakości glebę. Pozyskiwana ziemia nie powinna zawierać zanieczyszczeń budowlanych, kamieni, gałęzi, korzeni czy zanieczyszczeń chemicznych.

Optymalne pH gleby powinno zamknąć się w przedziale 5,5 – 6,8. Jako działania uzupełniające należy przewidzieć nawożenie.

Nawozy mineralne o przedłużonym działaniu stosowane zarówno dla posadzonych roślin powinny posiadać opakowania jasno określające ich skład chemiczny. Powinny zostać odpowiednio zabezpieczone przed zawilgoceniem i zbryleniem. Należy stosować nawozy odpowiednie dla poszczególnych grup roślin oraz pory roku – wiosną i jesienią skład chemiczny nawozów powinien być inny.

Ponadto wszystkie prace budowlane w sąsiedztwie istniejących drzew należy prowadzić mając na uwadze maksymalne zmniejszenie negatywnego wpływu prac budowlanych na żywotność drzew.

Należy zastosować technologie pozwalające na minimalizowanie mechanicznego uszkodzenia systemu korzeniowego oraz wykonanie zabezpieczeń (ogrodzenie, zasłona korzeniowa lub specjalna nawierzchnia drogi tymczasowej na placu budowy).

➤ Wygrodenia strefy systemu korzeniowego drzewa.

Ogrodzenie ochronne systemu korzeniowego powinno być widoczne, wysokie i trwałe. Ma być widocznym znakiem dla wszystkich uczestników procesu budowlanego, że chroniona jest cenna wartość, którą w tym przypadku są drzewa.

➤ Zabezpieczenia pnia drzew.

Pnie drzew należy zabezpieczyć na czas budowy przez owinięcie pnia rurą drenarską o średnicy 8-10 cm i zamocowanie do niej desek w sposób gwarantujący stabilność konstrukcji. Niedopuszczalne jest przybijanie desek do pnia drzewa ani ustawianie ich na nabiegach korzeniowych. W przypadku braku możliwości zabezpieczenia w powyższy sposób (np. uniemożliwiają to nabiegi korzeniowe) należy zastosować zabezpieczenie w formie wygrodenia drzewa płotem (jw.), w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pnia.

➤ **Rozwiązania komunikacyjne — drogi tymczasowe.**

Jeśli jest to możliwe, na terenie inwestycji należy dążyć do wytyczenia układu komunikacji poza strefą systemu korzeniowego drzewa. Konieczne dla realizacji inwestycji tymczasowe szlaki komunikacyjne mogą zostać zaprojektowane i wykonane z warstwy 10–30 cm gruboziarnistego naturalnego żwiru, wysypanego i lekko zgęszczonego ponad poziomem korzeniowym. Innym rozwiązaniem jest rozłożenie ciężaru punktowo, przez zastosowanie belek pomiędzy nabiegami korzeniowymi i głównymi korzeniami, na których wspierane są płyty.

➤ **Zasłony korzeniowe.**

Jednym z największych zagrożeń dla życia i rozwoju drzewa jest przesuszenie lub ewentualne przemarznięcie obnażonych korzeni. W wypadku uszkodzenia bryły korzeniowej, nie można pozostawić korzeni bez odpowiedniego zabezpieczenia nawet na kilka godzin w upalny dzień. W związku z tym, ścianę wykopu z uszkodzoną bryłą korzeniową należy zabezpieczyć siatką drucianą lub ekranem z desek, zamocowanym na drewnianych słupach od strony wykopu. Pozostawioną przestrzeń około 20 cm szerokości, pomiędzy ścianą wykopu a ekranem, wypełnić trzeba gruboziarnistym podłożem do wysokości około 40 cm od poziomu terenu. Górną warstwę powinna stanowić mieszanka humusu z piaskiem w stosunku 1:3. Należy zapewnić drzewu nawodnienie w trakcie trwania robót w części nie objętej wykopem. Ewentualne cięcia korzeni muszą zostać wykonane ostrym narzędziem. Nie należy zabezpieczać (np. maścią ogrodniczą) ran po cięciach.

➤ **Minimalizowanie głębokości wykopów w sąsiedztwie systemów korzeniowych.**

Wykopy przewidziane pod układ komunikacyjny należy maksymalnie ograniczyć głębokościowo. Projektowane korytowanie pod układ drogowy wynosi maksymalnie 45,0cm, a w przypadku układu komunikacji pieszej maksymalnie 24,0cm. W przypadku natrafienia na takiej głębokości na system korzeniowy drzewa należy ograniczyć korytowanie do poziomu powyżej w/w systemu, a pozostałą część podbudowy wykonać jako wyniesioną ponad istniejący teren, przy jednoczesnym zapobieganiu podsypywania poziomu gruntu wokół pnia drzewa.

W ramach projektu w miejscach remontowanego układu drogowego, gdzie minimalna odległość krawędzi układu drogowego w stosunku do istniejących pni drzew jest niewielka (prace w zasięgu okapu korony lub w strefach poza nią, gdzie rozwijają się korzenie) będą prowadzone ręcznie pod warunkiem zachowywania korzeni, a nie wycinania ich np. szpadlem. Przy tej metodzie możliwe jest również uniknięcie zmiżdżenia, poszarpania lub połamania korzeni, w wykopie korzenie grubsze niż 2,5 cm powinny być pozostawione. Układ drogowy w sąsiedztwie drzew Nr inwentaryzacyjny 9 i 10 zostanie zmieniony z nawierzchni z kostki brukowej na kratę ułożoną na podsypce żwirowej. Przy pniu drzewa Nr 9 zostanie zlikwidowany krawężnik.

Jednocześnie należy bezwzględnie unikać zagęszczenia gleby w systemie korzeniowym drzew, zagęszczona gleba jest praktycznie niemożliwa do skutecznego, bezinwazyjnego rozgęszczenia.

Projektowane elementy palisad oraz podziemnego uzbrojenia terenu zaprojektowane zostały poza obrysem – progiem krytycznym koron drzew.

13. Zagospodarowanie mas ziemnych.

- Masy ziemne pochodzące z wykopów przedmiotowej inwestycji mogą być odpadem w rozumieniu ustawy o odpadach (Dz.U. 2016 poz. 1987 OBWIESZCZENIE MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 7 listopada 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach.) Zgodnie z Art. 2. Przepisów ustawy nie stosuje się do: *3) niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty.* Część żyzna ziemi zostanie odłożona na odkład i wykorzystana do zagospodarowania projektowanych terenów zielonych przy sali oraz ukształtowania terenu, część ziemi zostanie użyta do wykonania zasypów po wykopach i zgodnie z w/w art. nie jest to odpad. Nie przewiduje się (zgodnie z wynikami badań geotechnicznych), aby ziemia z wykopów była zanieczyszczona, w związku z czym nie jest zakwalifikowana do kategorii odpadów niebezpiecznych, tylko do kategorii 17 05 04 – Gleba i ziemia, w tym kamienie. Pozostały nadmiar zostanie odwieziony na miejsce składowania/odzysku.
- zasyp po wykopach wykonać z ziemi rodzimej ubitej warstwami maks. po 30,0cm, bez zanieczyszczeń budowlanych wg. PN –68/B06050

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 08 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – Dz. U. 2023 poz. 1563.

14.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Obiekty budowlane objęte projektem są obiektami niekubaturowymi.

- | | |
|---|-----------------------|
| ▪ Grupa wysokości: | nie dotyczy |
| ▪ Powierzchnia zabudowy – powierzchnia utwardzeń: | 395,10 m ² |
| ▪ Kubatura brutto: | nie dotyczy |
| ▪ Liczba kondygnacji: | nie dotyczy |
| ▪ Wysokość | nie dotyczy |

14.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Przedmiotowe obiekty z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczone jest do obiektów użyteczności publicznej.

14.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Klasa odporności pożarowej – nie dotyczy. Klasa odporności ogniowej – nie dotyczy.

14.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W obiekcie i na terenie przyległym nie są prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe (gazy i ciecze palne), jak również procesy, w których powstawałby pył palny (cięcie, szlifowanie). Zgodnie z przeznaczeniem obiektu nie są przetwarzane, wykorzystywane na stanowiskach pracy substancje klasyfikowane jako materiały niebezpieczne pożarowo ani inne materiały, których sposób składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru. Nie stosuje się gazów palnych, cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55°C, ani materiałów, których sposób składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru.

W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz na terenie przyległym nie wyznacza się przestrzeni zagrożonych wybuchem. Nie wyznacza się również stref zagrożenia wybuchem.

14.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Najmniejsza odległość objętego projektem zakresu od granic działki wynosi 0,0m – chodnik doprowadzony do granicy działki.

14.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

- **Drogi pożarowe:** istniejący układ drogowy – ul. Feliksa Szlachetowskiego spełnia wymagania jakim powinny odpowiadać „drogi pożarowe” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz. U. Nr 124, poz. 1030, rozdział 6.
Dojazd pożarowy do terenu szkoły zapewnia w/w ulica, z której zapewnione jest dojście o szerokości co najmniej 1,5m i długości nie większej niż 30m zapewniające dotarcie bezpośrednie do budynku.
Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100kN, a jej szerokość wynosi 4,00 m.

- **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:** zgodnie z wymogami ochrony pożarowej do ochrony budynków na terenie wymagany są dwa hydranty zewnętrzne Ø80mm - wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20dm³/s. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi hydrant zewnętrzny przy wejściu głównym do budynku szkoły od strony południowo wschodniej w odległości 9,00 m od ściany budynku, drugi hydrant zlokalizowany jest na końcu ul. Cichej w odległości do 75m od budynku szkoły.

14.7. Rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Brak rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

15. Uwagi końcowe.

Niniejsze opracowanie stanowi podstawę do zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

LP.	PROJEKTANT:	BRANŻA:	NUMER UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
1	DR INŻ. ARCH. JOANNA KOŁODZIEJ	ARCHITEKTURA	UPRB 306/2000	
LP.	SPRAWDZAŁ:	BRANŻA:	NUMER UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
1	MGR INŻ. ARCH. MARCIN KOŁODZIEJ	ARCHITEKTURA	UPB SW – 6/2003	